나이키빌 (의정부) 도시형생활주택 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

▣ 견본주택 운영 안내

• **견본주택 운영 안내**

- "나이키빌(의정부) 도시형생활주택"은 견본주택 관람은 "방문 사전 예약제"로 운영할 예정입니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 방문 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
- 공급계약체결은 분양사무실에서 진행될 예정입니다.

• **견본주택 방문 사전 예약제 안내**

- 견본주택 관람 및 공급계약 체결 등 견본주택 방문 시 당사 대표번호(1533-5807)를 통해 방문 일자 및 시간을 예약 후 내방하시기 바랍니다.

• 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 마스크 미착용 등 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않은 경우

※ 사업주체가 고지한 기간 및 운영시간 외, 견본주택 방문이 불가합니다.

※ 정부정책에 따라 견본주택 관람, 공급계약체결 등 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.

※ 대표전화(1533-5807)를 통해 분양에 관련하여 자세한 안내를 위해 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있습니다.

※ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어질 수 있으니 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 현장(견본주택 및 분양사무실) 방문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류를 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
(청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바람)

■ 본 도시형 생활주택(이하 "공동주택"이라 함)은 2022.12.29. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 당사 대표번호 (1533-5807)에서 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 대표콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 공동주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조제2항제9호에 따라, 「주택공급에 관한 규칙」 제15조, 제16조, 제18조, 제19조제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.

■ 본 공동주택 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 공동주택의 입주자모집공고일은 2023.01.20.입니다. (청약자격의 기간, 나이 등의 청약자격조건 판단기준일임)

■ 청약자격 : 본 공동주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능하며, 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 자에게 공급합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 타입별 1인당 1건 청약 가능하며, 타입별 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 공동주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다

■ 부동산 거래 신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생 한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 분양 계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.

■ 인지세법 등 관련법령의 인지세 가산세 개정(2021.01.01.)으로 인지세를 미납부한 경우 계약일 경과에 따라 최고 300%의 가산세가 부과됩니다.(분양 계약일 전 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기를 바랍니다.)

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2023년 01월 30일(월) 09:00~17:30	2023년 02월 02일(목) 16:00 이후	2023년 02월 14일(화) ~ 2023년 02월16일(목)
방 법	인터넷 청약	청약홈 개별 확인	분양사무실 방문 계약
장 소	청약홈 (https://www.applyhome.co.kr)	청약홈 (https://www.applyhome.co.kr)	경기도 의정부시 의정부동 131-23

※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문이 불가합니다.

■ 본 도시형 생활주택은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 , 청약통장이 필요하지 않으며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [경기도 의정부시 주택과–2214 (2023.1.19)]

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가 및 사용승인을 받은 건축물임 [2016- 주택과 -신축허가- 57]

■ 공급위치 : 경기도 의정부시 의정부동 131-23

■ 공급 대상 : 지하 1층 ~ 지상 21층 1개동 공동주택(도시형생활주택) 107세대

- 대지면적 : 599.8㎡
- 건축물 연면적 : 전체 건축물 연면적5,621.0591㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 4915.2107㎡
- 본 건축물은 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합 계획됨
- 주차대수 : 66대(자주식6대, 주차타워(기계식)60대) 중 공동주택(도시형생활주택) 57대
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 1층	기계실, 전기실
지상 1층	계단실, 주차장, 근린생활시설
지상 2 ~ 3층	업무용시설(오피스텔)
지상 4 ~ 21층	공동주택(도시형생활주택)

■ 내진설계 등급 : I 등급 (건축물 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 표기), 내진능력 : MMI 등급 진도 VII (0.218g))

■ 입주예정일 : 2023년 3월 예정 (입주일은 분양계약 체결 시 결정)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위:㎡, 세대)

구분	주택관리번호	타입	공급세대	세대별 계약면적					대지지분
				세대별 공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	
				전용면적	주거공용면적	소계			
도시형 생활주택	2022950125	A	18	41.0690	17.2852	58.3542	4.6582	63.0124	6.8078
		B	18	23.9227	10.7495	34.6722	2.7134	37.3856	3.9656
		C	18	39.3511	17.4504	56.8015	4.4634	61.2649	6.5231
		D1	17	20.9217	10.0458	30.9675	2.3730	33.3405	3.4681
		D2	17	20.9017	10.0284	30.9301	2.3708	33.3009	3.4648
		E	18	28.7125	12.7629	41.4754	3.2567	44.7321	4.7596
		F	1	43.0810	19.2486	62.3296	4.8864	67.2160	7.1413
		합계	107						

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위:세대/원)

타입	(호) 라인	공급 호실	층	공급금액			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
				대지비	건축비	계	계약시	2023.02.28	입주시
A	1호	8	4~11	48,175,028	230,124,972	278,300,000	27,830,000	55,660,000	194,810,000
		5	12~16	49,629,108	237,070,892	286,700,000	28,670,000	57,340,000	200,690,000
		5	17~21	50,321,526	240,378,474	290,700,000	29,070,000	58,140,000	203,490,000
B	2호	8	4~11	28,787,306	137,512,694	166,300,000	16,630,000	33,260,000	116,410,000
		5	12~16	31,037,667	148,262,333	179,300,000	17,930,000	35,860,000	125,510,000
		5	17~21	31,383,876	149,916,124	181,300,000	18,130,000	36,260,000	126,910,000
C	3호	8	4~11	47,828,819	228,471,181	276,300,000	27,630,000	55,260,000	193,410,000
		5	12~16	48,798,205	233,101,795	281,900,000	28,190,000	56,380,000	197,330,000
		5	17~21	49,663,729	237,236,271	286,900,000	28,690,000	57,380,000	200,830,000
D1	4호	7	4~10	24,026,928	114,773,072	138,800,000	13,880,000	27,760,000	97,160,000
		1	11	25,498,317	121,801,683	147,300,000	14,730,000	29,460,000	103,110,000
		5	12~16	27,748,678	132,551,322	160,300,000	16,030,000	32,060,000	112,210,000
		4	17~20	28,094,887	134,205,113	162,300,000	16,230,000	32,460,000	113,610,000
D2	5호	7	4~10	24,026,928	114,773,072	138,800,000	13,880,000	27,760,000	97,160,000
		1	11	25,498,317	121,801,683	147,300,000	14,730,000	29,460,000	103,110,000
		5	12~16	27,748,678	132,551,322	160,300,000	16,030,000	32,060,000	112,210,000
		4	17~20	28,094,887	134,205,113	162,300,000	16,230,000	32,460,000	113,610,000
E	6호	8	4~11	31,037,667	148,262,333	179,300,000	17,930,000	35,860,000	125,510,000
		5	12~16	33,945,825	162,154,175	196,100,000	19,610,000	39,220,000	137,270,000
		4	17~20	34,811,348	166,288,652	201,100,000	20,110,000	40,220,000	140,770,000
	4호	1	21	34,811,348	166,288,652	201,100,000	20,110,000	40,220,000	140,770,000
F	5호	1	21	59,305,658	283,294,342	342,600,000	34,260,000	68,520,000	239,820,000

※ 주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였음.

※ 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며(공급금액에 발코니확장비용 포함), 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 2009.04.01.「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 본 공동주택은 사용승인(2022.11.18.)이 완료되어 현장에 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 이중당첨 및 부적격 당첨자의 경우 계약이 취소될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 환불되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 공동주택은 분양가상한제 미적용 주택으로 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함 되어있습니다.
- 본 공동주택은 국민주택규모(전용면적 85㎡) 이하에 해당하여 부가가치세 면제 대상입니다
- 상기 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건을 고려하여 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대별 계약면적은 소숫점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였습니다.(건축허가승인)
- 세대별 계약면적에는 주차장, 기계실, 전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있고, 기타 공용면적 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있으며, 단 위치 지정이나구획 구분 및 구분등기 등은 하지 않습니다.
- 전용면적은 건축법에 따라 안목치수를 기준으로 산정되어 있으며, 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 의거 균등 배분하였습니다.
- 본 공동주택 주변 여건에 따라 항공기, 지하철, 도로 교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 사전에 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 공동주택 인근의 개발계획은 경기도, 의정부시청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 1회 납부하며 계약일로 부터 1개월 이내에 납부 할 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 입주일이 계약일로부터 1개월 이내이면 잔금에 포함하여 납부 할 수있다.
- 부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따

라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.

Ⅱ 청약신청 자격 및 공급 일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 입주자모집공고일(2023.01.20.) 현재 국내에 거주하고 있는 만 19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약통장가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 1인당 신청가능 건수 : 1인당 타입별 1건씩, 총7건까지 청약신청 가능함(동일인이 동일 타입에 2개 이상 또는 총 8건 이상 신청하는 경우 본인의 청약신청과 당첨 전부를 무효 처리함)
- 청약신청은 "청약홈" 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로 진행되며, 법인은 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 및 호수는 청약홈 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 층·호수 무작위 추첨하여 결정됩니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	공급일정	계약 체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정방법	청약 장소
청약일시	2023년 1월 30일(월) 09:00~17:30	2023년 2월 14일(화) ~ 2월 16일(목) 10:00~17:00 경기도 의정부시 의정부동 131-23 (분양사무실)	**한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정** ※ 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 전화로는 확인불가하며, 개별통보는 하지 않음	청약홈 (https://www.applyhome.co.kr)
당첨자 추첨 및 발표일시	2023년 2월 2일(목) 16:00 이후			

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 전북, 경남 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 방식

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소,연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)(이체한도 확인)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약 신청금	내 용
모든 타입 공통	5,000,000원 (금 오백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류 (**청약통장 취급은행 전 지점**)**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 청약통장 취급은행의 지점에서 가능합니다.

* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 전북, 경남 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 입주자모집공고일(2023.01.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다.

■ **추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 2월 2일 16:00 이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, **애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)**

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정방법	• 청약홈 또는 청약통장 취급은행 전 지점에서 청약 접수한 인원 중 당첨자로 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **청약 신청금 환불방법**

구 분	환불 방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약 체결 및 계약금 납부

■ **계약일시 및 장소**

- 계약일시 : 2023월 2월 14일(화) ~ 2023월 2월 16일(목) (10:00~17:00)
- 계약장소 :경기도 의정부시 의정부동 131-23 분양사무실

※ 계약 시 필요한 서류 일체 비용은 계약자가 부담함.

※ 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양할 수 있음.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.

만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	신한은행	110-519-823167	윤갑환(나이키빌)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 준공 후 분양으로 중도금대출이 진행되지 않으며 별도의 융자 지원은 없습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비 사항
본인 계약시 (공통)	① 계약금 무통장 입금증 ② 계약자 인감도장 또는 서명(본인서명사실확인서 제출 시) ③ 본인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1부] ④ 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 ⑤ 주민등록표등본 1통 ⑥ 정부수입인지(모집공고일 이전 발행분 가능)
법인	① 계약금 무통장 입금증 ② 법인 인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인 등기부등본 1통 ⑤ 법인 대표이사 본인 계약 시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서 ⑥ 정부수입인지(모집공고일 이전 발행분 가능)
제3자 대리인 계약 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 시 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 ① 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) ② 계약자의 인감증명서 1통[용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약 위임용], 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 ③ 계약자의 인감도장 날인된 위임장 1통(당사 견본주택 비치) ④ 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 도장

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일(2023.01.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

■ 계약 조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 사업부지 인근의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층, 세대별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결시 견본주택과 현장 등을 통해 현황을 확인하고 계약 체결하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 계약체결과 동시에 계약조건을 충분히 숙지한 후 동의한 것으로 간주합니다.
- 공동주택 입주시기와 타 시설(오피스텔, 근린생활시설)의 입주시기는 다를 수 있으며 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 건축물의 관리에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준을 따릅니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 인지세법 제3조 1항 1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계계약(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 공급계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 부동산거래신고에 관한 법률 제 3조와 같은 법 시행령 3조에 따른 부동산 거래계약서에 기재된 실거래가격 (공급금액과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인의 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 함. 부동산등기(최초 공급계약서와 최종매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세 법에 따른 납부의무를 이행하여야 합니다.

■ 입주자 사전방문

•본 공동주택은 사용승인(2022.11.18.)이후 청약이 진행되어, 계약자는 분양사무실과 사전 약속 후 항시 방문 가능합니다.

■ 준공일 및 입주예정일 :

준공일 : 2022년 11월 18일 **입주예정일 : 2023년 3월** (입주일자는 계약 후 1개월 내로 한다. 단 계약서에 별도의 일자를 명기한 경우 계약서에 의함)

- 실입주일이 입주예정일(계약서)보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.

Ⅳ 단지여건

■ 공통사항

- 본 공동주택은 준공 (사용승인 2022.11.18.)이 완료된 현장이며, 필히 현장(해당 세대)를 방문하여 확인하신 후 청약/계약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공동주택은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있습니다.
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였습니다.
- 세대 당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 준공(사용승인 2022.11.18.) 시 확정 측량하였습니다.
- 본 공동주택은 일반상업지역에 위치하고 있어 건축법 제61조의 일조권보호 규정에 적용되지 않습니다.
- 본 공동주택은 2016년 8월 10일에 건축허가(2016-주택과-신축허가-57)를 받아 건축하여 주차타워가 설치되었으며 허가년도 당시 법과 현재 법이 상이할 수 있습니다.
- 본 공동주택은 배치 특성상 향별, 층별, 위치별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 일조량, 조망권, 환경권에 차이가 있으며, 일부 사생활권이 침해당할 수 있으므로 현장(해당 세대)를 충분히 확인하고 청약 및 계약 체결하여야 합니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 사생활권의 침해가 있을 수 있습니다.
- 주변 시설물의 신축으로 인해 본 공동주택의 일조권, 조망권, 소음 등 환경권이 침해될 수 있으니 사전에 현장을 필히 방문하여 제반여건을 확인하여야 합니다.
- 쓰레기분리수거장(주 진입로 좌측), 자전거보관소(화단 옆), D/A(설비 환기구)(지상주차장과 주차타워 사이) 등의 위치, 개소, 형태는 사전에 현장을 필히 방문하여 확인하여야 합니다.
- 단위세대 내 배수구 및 전열교환기 등의 설비 위치를 사전에 현장을 필히 방문하여 확인하여야 합니다..
- 청약 및 계약 전 본 공동주택 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인허가 기관 주도의 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인허가 기관 주관사항으로 당사의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.
- 본 공동주택의 주변도로 및 단지 외부시설, 본 공동주택 호수별 위치 등에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 (주변도로의 비산분진 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **단지 및 주변 여건 현황**

- 본 공동주택의 동쪽에는 송산교차로가 위치하고 있어 차량의 통행이 많아 주변이 혼잡할 수 있으니 반드시 현장을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 공동주택의 북동쪽에는 의정부 청과야채시장이 있어 차량의 통행이 많아 주변이 혼잡할 수 있으니 반드시 현장을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 공동주택의 북쪽에는 의정부 제일시장이 위치하고 있어 통행이 혼잡할 수 있으니 반드시 현장을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 추후 단지 주변의 상업시설 건립 및 노후주택 재개발로 인해 층별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으니 반드시 현장을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 단지 주변 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위환경에 대해서 청약 및 계약 전에 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고·홍보 유인물에 표시된 각종 시설 등 개발계획은 각각의 개발주체가 계획·추진 예정 중인 사항을 발췌·인용한 것으로써 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 동(청과시장), 서(의정부역), 남(가구거리), 북(제일시장)이 위치하고 있으며, 주변도로 현황으로 북(18m)로 교통이 혼잡할 수 있음.
- 본 공동주택 북동 직선거리 45m(의정부동 146-5) 이안센트로의정부(지상29층,154세대,2023년12월 완공예정), 남동 직선거리 95m(의정부동 94-8) 의정부다채롬주상복합(지상25층, 2024년6월 완공예정)에 공사가 진행되고 있어 층별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으니 반드시 현장을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 공동주택의 주 진입로는 북쪽에 위치하고 있으며, 편도 2차선 도로(18m)에 인접하여 혼잡할 수 있음.

■ **단지 내부여건 유의사항**

- 본 단지는 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설이 혼용되어 설계된 단지이므로 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 공용시설(엘리베이터, 주차장(주차타워 포함))의 경우에는 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약 이후에는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지의 주변도로 및 단지 외부시설, 공동주택의 호수별 위치 등에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 시설물 환기를 위한 시설물 D/A(설비환기구)가 지상에 위치하고 쓰레기 분리수거장과 주차장 배기 및 소음, 진동, 조망 저해, 냄새, 해충에 의한 입부 입주민의 사생활권 등의 환경권 침해가 발생 할 수 있습니다. 해당 위치를 필히 확인 후 계약하시기 바라며, 이로 인한 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 외부 조경 식재 및 시설물(주차차단설비, 쓰레기 분리수거장 등)은 공동으로 사용하는 시설물로써, 입주민에게 인계된 이후 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정서비스에 관한 책임 및 발생비용은 입주자에게 있습니다.
- 근린생활시설, 부대복리시설(주민공동시설), 비주거부분 등의 옥상 및 단지 주변에는 에어컨실외기, 급배기, 환기휀, 기계장비, 조명 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 세대에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.
- 주동 외벽 등에 장식물, 조명 및 외부 별도 마감재가 부착되어 있으며, 외벽에 부착되어 있는 장식물, 조명, 난간, 기타 부착장식물 등은 인접세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있으니 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물(전기&통신시설물(공용조명 포함), 단지 홍보용 사인물, 포장시설, 수목관리 등)로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 각종 환기구(D/A 등)는 환기장치 작동 시 기계류 및 장비의 소음 및 배기가스가 발생할 수 있으니 계약 시 시설물 위치를 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치되어 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다음의 경우에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 간섭받거나, 소음피해 등 불편이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
  - 일반 상업지역에 계획된 공동주택의 배치 특성상 향별, 층별 차이, 세대 별 창호 위치 등의 상이에 따른 불편.
  - 본 계약물건의 계약 체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경 등과 배치 상 세대 상호 간의 향이나 층에 따른 불편
  - 공공장소인 D/A(환기구), 쓰레기 분리수거장, 자전거보관대, 근린생활시설, 경비실 등의 설치 및 통행에 따른 불편.
  - 단지 내 주출입구, 주차타워출입구, 부대시설, 경비실 등 단지 내외 시설물 등의 설치로 인한 불편.
- 지하층 및 지하층 주변에 휀룸 또는 제연휀룸이 있어, 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
- 단지 내 경관조명으로 발생되는 유지, 보수 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 합니다.
- 휀룸 배기구(D/A) 1층에 위치로 인하여 일부 근접세대는 소음 및 진동이 있을 수 있습니다.
- 근린생활시설, 관리사무소의 에어컨 실외기 설치로 인한 인근세대의 소음 등의 환경권 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 주차타워 이용시 입차와 출차에 대기 시간이 발생하며, 입차와 출차에 대해 예약제로 운영하지 않고 먼저 도착한 순서대로 운영됩니다. (주차관리인 상주 예정)
- 옥상 층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트부분 등의 면적은 변경 사용될 수 없습니다.

- 노면 주차장에는 근린생활시설의 배관, 케이블 및 기타설비 등이 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발전기 유지보수를 위해서 발전기가 가동되면 소음 및 분진 등이 발생하고 배기가스가 외부로 배출되며 이로 인한 민원을 제기할 수 없으니 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 지붕 및 옥탑에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 공용조명, 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 피뢰침 등의 시설물이 설치되어 있으며 이로 인한 조명 및 빛의 산란, 소음, 진동, 기타 등에 의해 침해를 받을 수 있습니다.
- 동파가 우려되는 설비배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 일부 세대는 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해 될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바람.
- 계약 전 견본주택 등을 통해 내부여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라 질 수 있으며, 이에 대해 사업주체등에 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 함.
- 호수별 위치에 따라 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있음.
- 환기시스템은 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출 되어 있음
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 생활소음 등이 발생할 수 있음.
- 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되며, 채광 • 환기창의 설치위치는 호 • 라인 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
- 엘리베이터 기계실 및 승강로에 인접한 세대는 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있음.
- 스프링클러 설치 등으로 세대내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장높이가 다를 수 있음.

■ 단위세대 및 마감재

- 주방가구 하부장에 온수분배기가 설치 되어 있음. (주방가구 하부는 별도의 마감이 되지 않음)
- 단위세대 마감재 내용은 견본주택 내에서 확인하시기 바랍니다.
- 각 세대의 주출입구, 엘리베이터 홀, 계단실 등의 공간은 주거공용부분으로서 전용화하여 사용할 수 없습니다.

- 세대 실외기실에는 배관, 선홈통 및 드레인 등이 노출되어 시공 되어 있음.
- 우수로 인한 우수 선홈통에서 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 환기를 위한 전열교환기는 주택형별 상이할 수 있으며, 해당 위치는 견본주택 및 해당 세대를 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 각 세대는 개별난방입니다.
- 화장실, 주방의 경우는 상부층 세대 배관점검 및 보수를 위해 부득이 하부층 세대에서 천장배관을 점검할 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 내에서 확인하시기 바랍니다.
- 세대내부 가구(붙박이장, 주방가구등) 설치 부위의 비 노출면(천장, 벽체, 바닥)은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.(예 : 붙박이장, 신발장 및 주방가구 천장·후면·측면 마감재 미시공 등)
- 마루마감재는 현재 가구배치가 되어져 있는 곳을 제외하여 설치되어 있습니다.
- 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 벽걸이TV 설치시 시공에 유의하시기 바라며 타일 깨짐, 탈락 등의 책임은 입주자에게 있음을 인지하시기 바랍니다.(벽걸이TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있음)
- 복도 및 세대 전유 공간 천장 내부는 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 세대 환기(거실, 침실 급기·복도 배기)용 전열교환기는 주택형태에 따라 거실 또는 침실에 설치되며, 전열교환기 및 급배기 디퓨져 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동 출입문에는 등록할 수 없습니다.
- 세대 분전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설하였으며 추후 위치 변경은 불가합니다.
- 통합단자함은 초고속정보통신건물 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설하였으며 추후 위치 변경은 불가합니다.
- 단위세대 평면의 배치 및 구조에 따라서 각 세대별 전유부위 및 공용부위에 설치되는 각종 배관 및 배선은 시공 방식 및 길이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 승강기 운행으로 인한 진동 및 소음이 세대 내로 전달될 수 있으니 이점을 인지하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전열교환기, 에어컨 등의 가동으로 인해 소음이 발생될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 보일러와 실외기가 설치되는 공간에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹 발생 방지를 위하여 알카리성 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
- 욕실에는 바닥 배수를 위한 바닥배수구와 환기를 위한 욕실 팬이 설치됩니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음 등이 발생할 수 있습니다.

- 모든 타일은 건식, 습식으로 시공되었습니다.

■ 전시품목

- 분양시 홍보물, 가전제품 및 인테리어소품은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 기본제공 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 보조 조명, 커텐, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자 및 소품은 세대 연출을 위한 것입니다.

■ 견본주택 고지사항

- 본 공동주택은 준공 후 분양으로서, 견본주택은 실제 분양하는 세대이며 견본주택 사용에 따른 감액이나 이의를 사업주체에게 제기할 수 없습니다.
- 견본주택의 연출부분과 계약 시 기본제공 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택은 발코니 확장형이며 공급하는 전 세대가 확장형으로 시공되어 있으므로 사업주체에게 변경을 요청할 수 없습니다.
- 견본주택은 실제 분양세대이므로 청약일 이후 분양 상황에 따라 폐쇄할 수 있습니다.
- 견본주택 내 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 공급 세대에는 제외됩니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등 및 스프링클러는 설계도면 및 화재안전기준에 의거하여 설치되었으며 공급세대와 동일합니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 분전반, 통신 단자함, 배선기구류, 월패드 등은 공급세대와 동일합니다
- 견본주택에 설치된 세대 환기 장치, 전열교환기, 온도조절기, 콘센트 및 바닥배수구, 욕실환풍기 등의 제품사양 및 위치는 공급세대와 동일합니다
- 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장 및 주차타워, 엘리베이터의 용량.속도, 탑승위치 등)은 현장에서 확인하시기 바랍니다.
- 공급안내문 내용과 입주자모집공고문 및 공급계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문과 공급계약서 내용이 우선 적용됩니다.

■ 부대시설 및 오피스텔/근린생활시설

- 단지 내 오피스텔과 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 공동주택과 별도구획이 불가하므로 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 근린생활시설의 실외기 시설이 시설의 옥상 또는 주변 공간등에 설치되며, 배관이 공동주택 공용부를 지나갈 수 있습니다.
- 근린생활시설의 실외기 설치가 설치 될 수 있으며, 이로 인해 진동, 소음 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.

- 단지 내 설치되는 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됩니다.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수·인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다.
- 관리사무소는 별도로 운영 예정이나 향후 입주자대표회의를 통해 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.

■ 홍보물

- 본 공동주택은 준공 (사용승인 2022.11.18.)이 완료된 현장으로 분양홍보물 등 인쇄물에 실 사진을 사용하였으며 소비자의 오해를 방지하기 위해 이미지, 일러스트(그림) 등은 평면도와 지도(약도)를 제외하고는 사용하지 않았습니다.
- 홍보물(인터넷, 직배 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)의 사진은 촬영 각도와 조명에 따라 실재와 다소 상이하게 보일 수 있으니 필히 현장을 방문하시어 확인 바랍니다.
- 단위세대 평면도 및 사진은 촬영 각도 등 에 따라 넓어 보이거나 좁아 보일 수 있으니 필히 현장을 방문하시어 확인 바람.
- 분양홍보물 등 인쇄물에 사용된 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 촬영 각도와 조명에 다라 실제와 다소 상이하게 보일 수 있으므로 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약 체결 시 견본주택 및 해당세대를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로서 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 홍보물(인터넷, 직배 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)의 사진은 촬영 각도와 조명에 따라 실재와 다소 상이하게 보일 수 있으니 필히 현장을 방문하시어 확인 바랍니다.
- 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고 홍보물이므로 세대별 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」에 의거함.

■ 학교관련 유의사항

- 학생배정계획은 향후 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.
- 본 공동주택 입주세대의 통학학교(군)는 관할 교육관청에 문의하시기 바랍니다.
  - 초등(중)학교 : 경기도의정부교육지원청[홈페이지(www.goeujb.kr)] 문의
  - 고등학교 : 경기도교육청 [홈페이지(satp.goe.go.kr)] 문의

• 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 학교배치(배정) 시기가 지연될 시 입주예정시기가 연기 될 수 있습니다.

• 교육청 및 교육지원청의 계획에 따라 변동될 수 있으며, 자세한 사항은 관할 교육청 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

Ⅴ 기타 주요사항

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의 2 및 동법시행령 제5조「공동주택관리법」제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용 됨

■ 친환경 건축물 성능수준 표기 등 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제21호

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
에너지절약 설계기준 의무사항 이행여부	고기밀창호	적용	KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의한 성능 2등급 이상 적용
	고효율기자재	적용	변압기, 전동기, 펌프, 고효율기자재 적용
	대기전력차단장치	적용	대기전력자동차단장치: 거실,침실,주방 / 각 실 1개소 이상 적용
	일괄소등스위치	적용	세대내 일괄소등장치 적용 - 세대내 1개소
	고효율조명기구	적용	세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재 및 동등 이상제품적용

■ 감리회사 및 감리 금액 (VAT포함)

구분	건축감리	전기감리	통신감리	소방감리		기계 설비 감리
회사명	건축사사무소이담	㈜동도이엔씨	㈜동도이엔씨	㈜동도이앤씨	건창기술단	건화엠이씨
감리금액	66,000,000	10,450,000	7,590,000	13,640,000		10,560,000

■ 시행사, 시공사, 위탁사 및 분양대행사

구분	사업주체	시공사	분양대행사
상호	나이키빌	㈜디오시종합건설【구. 나이키종합건설(주)】	㈜허브씨앤디
사업자등록번호	684-10-00641	693-86-01692	647-88-02218
주소	경기도 의정부시 평화로484번길 3, 지층(의정부동)	대구광역시 달서구 달구벌대로 1358, 1층(장기동)	서울시 강북구 삼양로173나길 6-6, 101호(우이동)

■ 분양사업장 및 분양안내

- 분양사업장 위치: 경기도 의정부시 의정부동 131-23
- 분양안내: 1533-5807

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다.